

Goed voor Doorwin, maar niet voor Suriname

door George Orié

DWT-17/12/2005

Paramaribo - Bruynzeel Suriname Houtmaatschappij, NV ooit 'The Wood Specialist of the Caribbean' en de trots van Suriname, verkeert al jaren in de rode zone: het bedrijf kan alleen met kunst en vliegwerk het hoofd nog boven water houden. Het break-even-point halen is een schier onmogelijke taak, om van winst maar te zwijgen. Wanneer zelfs een sterfhuisconstructie – dat is de winstgevende onderdelen verkopen – geen soelaas lijkt te bieden, dan belooft dat natuurlijk weinig goeds. De aandeelhouder kan maar beter wat gaan sparen, maar hiervoor is het te laat. In zo'n situatie doen aandeelhouder(s) en bedrijfsleiding er verstandig het hoofd in de schoot te leggen en de zaak van de hand te doen. Dat is jammer, want daarmee is weer een (para)stataal bedrijf omgevallen. Maar het omvallen van een grote onderneming is slechts een druppeltje water uit de volumineuze, doorstromende rivier die de wereldeconomie is.

Tegen deze achtergrond zijn zes maanden geleden besprekingen geopend en wordt nu nog onderhandeld met een toekomstige koper voor het noodlijdende bedrijf. Aanvankelijk hadden zich meerder geïnteresseerden aangediend, maar gaandeweg de race bleef er slechts één over: Doorwin BV. Met deze Nederlandse, in Eindhoven gevestigde onderneming, is begin november een conceptovereenkomst van verkoop en koop, een 'letter of intent' (loi), getekend.

De conceptovereenkomst, zoals die nu ter tafel ligt, levert Suriname bitter weinig voordeel op. Van een bindende overeenkomst is weliswaar nog geen sprake, maar de redactie van de concept-overeenkomst baart wel zorgen. Afgezien van het feit dat het een eenzijdig contract is, waarbij de koper de voorwaarden stelt, in plaats van de verkoper, bevat het bedingen, die wanneer daaraan wordt toegegeven, oneerlijke concurrentie tot direct gevolg zullen hebben. En dat is strijdig met wat de regering op dit stuk in de Regeringsverklaring 2000-2005, zoals uitgesproken door president Ronald Venetiaan, stelt.

In de Regeringsverklaring is onder andere opgenomen dat op het gebied van het verbeteren van wet en regelgeving, het beleid gericht zal zijn op verbetering van de belastingwetgeving en administratie door tegenstrijdige incentives te corrigeren en het voorkomen van oneerlijke concurrentie. Om de discrepantie aan te tonen wordt verwezen naar de voorliggende letter of intent waar bij 4 Voorwaarden voor de Koopovereenkomst op pagina 4 onder meer staat:

- "Bruynzeel zal de ná de closing aan uitvoerrechten, statistiekrechten en andere heffingen, niet zijn de retributievergoedingen, nooit méér afdragen dan cumulatief USD 1, per m3 voor hout en houtproducten" en op pagina 5:

- "voor de bepaling van de fiscale winst van Bruynzeel mogen de materiële vaste activa (inclusief terreinen), welke zijn gewaardeerd tegen actuele waarde, fiscaal worden afgeschreven;

- "de voor de bedrijfsactiviteiten van Bruynzeel benodigde brandstof dient vrijgesteld te worden van accijns- en belastingheffing."

Op grond wordt niet afgeschreven; Bruynzeel toestemming hiertoe verlenen is, naast ontheffing van belasting en accijns op brandstof oneerlijk tegenover andere lokale bosexploitanten en houtexporteurs, die zo in een ongunstige concurrentiepositie worden gemanoeuvreed.

Bruynzeel kan gaan profiteren van allerlei voordeeltjes, bijvoorbeeld op belastinggebied, en dat zorgt voor oneerlijke concurrentie in de houthandel.

De Letter of Intent is in extenso opgenomen op pagina 4.

Nederlandse bedrijven die op een buitenlandse markt geconfronteerd worden met belemmeringen zoals onheldere regelgeving of oneerlijke concurrentie, kunnen sinds juni 2005 terecht bij het Crashteam Oneerlijke Concurrentie. Het Crashteam bestaat uit een netwerk van overheidsorganisaties dat wereldwijd actief is en werkt met meldingen van bedrijven over buitenlandse overheden.

Bij oneerlijke concurrentie kan het gaan om veronderstelde illegale staatssteun aan bedrijven in het buitenland, ongeoorloofde discriminatie bij tenderprocedures, ongerechtvaardigde belemmeringen bij markttoegang voor producten en diensten, etcetera. Deze belemmeringen ontstaan bijvoorbeeld door onheldere regelgeving of het

niet goed toepassen van regelgeving door buitenlandse overheden.

Een mededingingsautoriteit is een overheidsdienst die de economische mededinging beschermt door te waken over de naleving van de wetgeving ter zake, mededingingswetten genaamd. De meeste mededingingsautoriteiten controleren fusies, kartels en economische machtsposities, zoals monopolies. In Nederland kent men de Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) voor dit doel.

De vraag die kan worden gesteld is of hier geen taak is weggelegd voor de NMa of het Crashteam Oneerlijke Concurrentie. Het is niet het land (Suriname) dat een Nederlandse onderneming (Doorwin, BV) allerlei obstakels in de weg legt, maar het Nederlandse bedrijf dat incentives bedingt die haar een monopolistische positie vrijwel garanderen en oneerlijke concurrentie tot gevolg zal hebben. De omgekeerde procedure.-.

Letter of Intent

ONDERGETEKENDEN:

1. Doorwin BV gevestigd te Eindhoven, Nederland en kantoorhoudende te (5605 JD) Eindhoven, Nederland, aan de Luchthavenweg 59, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 01052104 en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.A.H. Kersten, hierna te noemen: 'Koper' en

2. Staat Suriname), gevestigd te Paramaribo, Suriname en kantoorhoudende te Paramaribo, Suriname, aan de (xxx), rechtsgeldig vertegenwoordigd door (xxx), hierna te noemen: 'Verkoper 1'. en

3. (Gemeenschappelijke Bosexploitatie Maatschappij Suriname NV, gevestigd te Paramaribo, Suriname en kantoorhoudende te Paramaribo, Suriname, aan de (xxx), ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer (xxx) rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer (xxx), hierna te noemen: 'Verkoper 2'.

Partijen sub 2 en 3 hierna gezamenlijk ook te noemen: 'Verkopers'

Partijen sub 1, 2 en 3 hierna gezamenlijk ook te noemen: 'Partijen'.

Overwegende dat:

A. Verkoper 1 houder is van 10.000 aandelen van nominaal SRD 1,- in het geplaatste kapitaal van de naamloze vennootschap Bruynzeel Suriname Houtmaatschappij NV ('Bruynzeel') gevestigd te Paramaribo, Suriname, welke vennootschap zich bezighoudt met de winning en verwerking van en handel in hout en houtproducten.

B. Verkoper 2 houder is van 100.000 aandelen van nominaal SRD 1,- in het geplaatste kapitaal van Bruynzeel;

C. Verkoper 1 en Verkoper 2 aldus tezamen 110.000 aandelen van nominaal SRD 1,- in het

geplaatste kapitaal van Bruynzeel houden zijnde 100% van het totaal geplaatste aandelenkapitaal van Bruynzeel ('de Aandelen');

D. Verkopers en Koper sedert juni 2005 met elkaar in onderhandeling zijn over de verkoop

van 100% van de aandelen Bruynzeel door Verkopers aan Koper ('de Transactie');

E. Verkopers bereid en voornemens zijn de Aandelen te verkopen en over te dragen aan Koper, gelijk Koper bereid en voornemens is (indirect) de Aandelen te kopen en te accepteren van Verkopers;

F. Partijen op hoofdlijnen overeenstemming hebben bereikt over de Transactie en dat Partijen deze hoofdlijnen thans in onderhavige Letter of Intent willen vastleggen, welke Letter of Intent door Partijen zal worden ondertekend ('de Ondertekening');

G. Partijen deze Letter of Intent in een definitieve schriftelijke koopovereenkomst nader zullen uitwerken en vastleggen.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

1. Verkoop aandelen Bruynzeel

1.1 Koper en Verkopers zullen zich inspannen om met inachtneming van de voorwaarden en uitgangspunten zoals opgenomen in deze Letter of Intent overeenstemming te bereiken over een definitieve schriftelijke koopovereenkomst betreffende de koop en verkoop van de Aandelen ('de Koopovereenkomst')

1.2 De overdracht van de Aandelen ('de Closing') zal uiterlijk plaatsvinden binnen 4 maanden na de Ondertekening.

1.3 Koper neemt de Aandelen op de Closing over. Bij het bepalen van de Koopprijs (artikel 2.1) heeft Koper zich gebaseerd op de als bijlage 1 opgenomen balans per 31 december 2004 ('de Balans') welke Balans is ontleend aan de van een accountantsverklaring voorzien jaarrekening 2004.

1.4 Ingeval de Closing niet plaatsvindt binnen 4 maanden na de Ondertekening, zal deze Letter of Intent onmiddellijk worden beëindigd zonder dat dit leidt tot enige (pre-

contractuele of) constructieve aansprakelijkheid. Partijen verklaren in dit kader over en weer af te zullen zien van het (in rechte) vorderen van schadevergoeding of nakoming ter zake van mogelijke verbintenissen voortvloeiende uit de onderhandelingen in het kader van de transactie.

Artikel 8 van deze Letter of Intent zal echter blijven gelden voor onbepaalde tijd i.e. ook na beëindiging van deze Letter of Intent.

2. Koopprijs, Betaaldatum

2.1 De totale koopprijs ('de Koopprijs') voor de Aandelen bedraagt USD 15 miljoen (zegge: vijftien miljoen US Dollars) en zal worden gesplitst in twee componenten: in de 1e plaats, jaarlijkse investeringen in natura te plegen door Bruynzeel tot een cumulatief maximum van USD 5 miljoen (zie verder artikel 2,2); in de 2e plaats jaarlijkse royalty-uitkeringen in contanten door Bruynzeel tot een cumulatief maximum van USD 10 miljoen (zie verder artikel 2.3).

2.2 Bruynzeel zal jaarlijkse investeringen plegen in overheidsprojecten op het gebied van (sociale) woningbouw, utiliteitsbouw en bosbouw ("de Jaarlijkse Investerings"). De Jaarlijkse Investerings vinden plaats in de vorm van houtproducten gebaseerd op de huidige door Bruynzeel uitgeoefende activiteiten. De waarde van de Jaarlijkse Investerings zal zijn gebaseerd op de integrale kostprijs exclusief winstopslag van de door Bruynzeel geleverde houtproducten. Verkopers en Bruynzeel zullen in de laatste maand van een kalenderjaar in gezamenlijk overleg een lijst opstellen van de gewenste Jaarlijkse Investerings in het daaropvolgende kalenderjaar.

De Jaarlijkse Investerings vinden gespreid over de jaren plaats, waarbij de omvang van de Jaarlijkse Investerings gelijk is aan maximaal 10% van de jaarlijkse operationele (i.e. exclusief boekwinsten en- verliezen en exclusief mutaties van voorzieningen aan de passief-zijde van de balans) netto-winst van Bruynzeel over het voorafgaande boekjaar zoals blijkt uit de goedgekeurde jaarrekening. De Jaarlijkse Investerings vinden plaats binnen 12 maanden na vaststelling van de jaarrekening, voor de eerste maal op basis van de jaarrekening 2006. Het cumulatief maximum van de Jaarlijkse Investerings is gelijk aan USD 5 miljoen (zegge: vijf miljoen US Dollar).

2.3 Voorts hebben Verkopers recht op jaarlijkse royalty-uitkeringen 'de Jaarlijkse Royalty-uitkeringen') welke gelijk zijn aan maximaal 10% van de jaarlijkse operationele (i.e. exclusief boekwinsten en- verliezen en exclusief mutaties van voorzieningen aan de passief-zijde van de balans) netto-winst van Bruynzeel over het voorafgaande boekjaar. De Jaarlijkse Royalty-uitkeringen zullen door Bruynzeel in contanten worden uitgekeerd aan het Surinaamse ministerie dat belast is met bosbouw en zullen in overleg met Bruynzeel worden aangewend voor projecten ter bevordering van de bosbouw in Suriname. De Jaarlijkse Royalty-uitkeringen vinden plaats binnen 3 maanden na vaststelling van de jaarrekening, voor de eerste maal op basis van de jaarrekening 2006. Het cumulatief maximum van de Jaarlijkse Royalty-uitkeringen bedraagt USD 10 miljoen (zegge: tien miljoen US Dollars).

3. Afwikkeling balans per Closing

3.1 Indien en voor zover de boekwaarde van de individuele passiefposten in de balans van Bruynzeel op de Closing hoger is dan de boekwaarde van de individuele passiefposten volgens de Balans, zullen Verkopers ervoor zorgdragen dat het meerdere ('Negatief Verschil I') wordt kwijtgescholden aan Bruynzeel door een dienovereenkomstige verlaging van de door Bruynzeel op Closing aan (semi-) overheidsinstellingen en/of Verkopers verschuldigde bedragen.

3.2 Indien de boekwaarde van de individuele actiefposten van Bruynzeel op de Closing, bij gelijkblijvende waarderingsgrondslagen, lager is dan de boekwaarde van de individuele actiefposten zoals blijkt uit de Balans, zullen Verkopers op Closing ervoor zorgdragen dat het verschil ('Negatief Verschil II') wordt kwijtgescholden aan Bruynzeel door een dienovereenkomstige verlaging van door Bruynzeel aan (semi-) overheidsinstellingen en/of Verkopers verschuldigde bedragen.

3.3 Indien de boekwaarde van individuele actiefposten op de Closing hoger is in vergelijking met de Balans, en/of indien de boekwaarde van individuele passiefposten op de Closing lager is in vergelijking met de Balans, dan zal het hieruit resulterende verschil ('het Positief Verschil') tot een maximum bedrag van USD 1,2 miljoen (zegge; één miljoen tweehonderdduizend US Dollars) in mindering worden gebracht op het totaal van Verschil I en Verschil II.

3.4 Indien en voorzover het saldo, dat resteert ná verrekening van het Positief Verschil met Verschil I en Verschil II, niet volledig ten laste van schulden aan (semi-) overheidsinstellingen en/of Verkopers kan worden gebracht, zal het dan nog resterende bedrag door Verkopers in contanten ten gunste van het eigen vermogen van Bruynzeel worden gestort.

4. Voorwaarden voor de Koopovereenkomst

Vóór de Closing dienen in elk geval de volgende voorwaarden naar tevredenheid van Koper te zijn vervuld dan wel sluitende garanties te worden afgegeven door Verkopers, zulks uitsluitend ter beoordeling van Koper:

kosteloze verlenging van de termijn van de bestaande houtconcessies van Bruynzeel ter grootte van ca. 143.000 ha tot een looptijd van 40 jaar te rekenen vanaf Closing;

kosteloze omzetting van de optie op houtconcessies van Bruynzeel ter grootte van ca. 129.000 ha in definitieve houtconcessies met een looptijd van 40 jaar te rekenen vanaf overnamedatum, waarbij de bestaande wettelijke maxima voor houtconcessies voor Bruynzeel niet van toepassing zullen zijn;

in het kader van de heffing van uitvoerrechten op hout zal de fiscale waarde voor Bruynzeel ná de Closing aan uitvoerrechten, statistiekrechten en andere heffingen, niet zijnde retributievergoedingen, nooit méér afdragen dan cumulatief USD 1,- per m³ voor hout en houtproducten;

met inachtneming van het voorgaande, zullen geen andere exportrestricties aan Bruynzeel worden opgelegd;

volledige vrijstelling van overige bestaande dan wel toekomstige (semi-) overheidsheffingen voor Bruynzeel met uitzondering van supra-nationale heffingen en met uitzondering van een retributievergoeding van maximaal USD 6,- per m³ voor de kalenderjaren 2006 tot en met 2010 en waarbij in de definitieve overeenkomst afspraken worden gemaakt over de maximale indexering van de retributievergoeding ná 2010.

verkrijgen door Bruynzeel van een vergunning voor de bouw en exploitatie van haven faciliteiten ter plaatse van haar huidige industrieterrein;

verkrijgen door Bruynzeel van een in-house douanedepot én SBB-kantoor;

Bruynzeel verkrijgt de benodigde hinder- en aanverwante vergunningen teneinde 7 dagen per week, 24 uur per dag in bedrijf te zijn;

de bestaande erfpacht van het industrieterrein ad 41,9 ha van Bruynzeel dient binnen een termijn van 12 maanden na de Ondertekening te worden omgezet in juridische eigendom een en ander nader uit te

werken in de Koopovereenkomst;

de Jaarlijkse Investerings- en Royalty-uitkeringen zoals bedoeld in artikelen 2.2 en 2.3 dienen fiscaal aftrekbaar te zijn voor Bruynzeel;

op de Balans van Bruynzeel staat per 31 december 2004 een rekening- courant schuld aan 'de Stichting Pensioenfonds van de Bruynzeel Suriname Houtmaatschappij NV' ter grootte van ca. USD 5.950.000,-; er zal een zodanige regeling worden getroffen dat Bruynzeel niet verplicht is tot onmiddellijke aflossing van deze schuld en waarbij Bruynzeel slechts gehouden zal zijn tot de betaling van de jaarlijkse pensioenen voorzover gebaseerd op deze pensioenschuld;

de faciliteiten welke zijn opgenomen in de bestaande Investeringswet Suriname van 3 juni 2002 en in de Bosbouwwet zullen ook in de eerstkomende 25 jaar van toepassing blijven voor Bruynzeel en verzoeken van Bruynzeel om toepassing van deze faciliteiten zullen alsdan onverkort en met directe inwerkingtreding gehonoreerd worden;

op basis van haar businessplan zal Bruynzeel vanaf de Closing worden aangemerkt als een nieuwe onderneming in de zin van artikel 9 lid 1a van de Investeringswet Suriname;

voor de bepaling van de fiscale winst van Bruynzeel mogen de materiële vaste activa (inclusief terreinen), welke zijn gewaardeerd tegen actuele waarde, fiscaal worden afgeschreven;

voor de bedrijfsactiviteiten van Bruynzeel benodigde brandstof dient vrijgesteld te worden afgeschreven;

de voor de bedrijfsactiviteiten van Bruynzeel benodigde brandstof dient vrijgesteld te worden van accijns- en belastingheffing;

Bruynzeel krijgt van Verkopers de toezegging dat Bruynzeel een voorkeursrecht zal genieten ten aanzien van i) de uitgifte van nieuwe concessies, ii) de logging van overheidspercelen en daaruit volgende inkoop van hout en stammen, en iii) toelevering door Bruynzeel van door Verkopers en/of overheid benodigde houtproducten tegen marktconforme prijzen;

naar het uitsluitend oordeel van Koper, positieve uitkomst van het nog uit te voeren due diligence onderzoek (financieel, fiscaal, juridisch, personeel, bosbouwtechnisch).

5. Garanties in de Koopovereenkomst

5.1 In de Koopovereenkomst worden de bij een dergelijke transactie gebruikelijke door

Verkopers te geven onbeperkte garanties met betrekking tot Bruynzeel opgenomen waaronder in ieder geval mede begrepen, doch niet noodzakelijkerwijs uitsluitend, garanties met betrekking tot de Aandelen, het gebruik van de naam Bruynzeel, de Balans, belastingpositie, concessies, vergunningen, juridische claims, personeel, non-concurrentie, et cetera. Activa van Bruynzeel dienen vrij van beslagen, pad- en hypothecaire rechten, et cetera. te worden opgeleverd.

5.2 Ter dekking van de garanties ex artikel 5.1 van deze Letter of Intent zullen de jaarlijkse Royalty-uitkeringen voor een nader overeen te komen maximum garantiebedrag en

garantietermijn door Bruynzeel gestort worden op een geblokkeerde rekening. Het maximale garantiebedrag en de maximale garantietermijn zullen in overleg tussen Partijen worden vastgesteld en opgenomen in de Koopovereenkomst, mede naar aanleiding van het door Koper uitgevoerde due diligence onderzoek.

5.3 Verkopers zijn elk individueel volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van al hetgeen in de Letter of Intent en/of Koopovereenkomst is overeengekomen.

6. Voorwaarden voor Verkopers

6.1 Koper zal het op datum van de Closing bestaande aantal arbeidsplaatsen (circa 337) na de Closing zoveel als

mogelijk handhaven. Ingeval Koper en/of Bruynzeel besluiten tot afvloeiing van werknemers zal Koper en/of Bruynzeel met de vakbonden in overleg treden over een adequaat sociaal plan.

6.2 Koper zal op de Closing een call-optie verstrekken aan Verkopers dan wel aan door Verkopers aan te wijzen derden, waarbij aan hen het recht wordt toegekend om binnen een termijn van 5 jaar na de Closing in totaal een belang van maximaal 10% van de geplaatste aandelen aan Bruynzeel te verwerven. De uitoefenprijs van de optie zal op uitoefendatum worden bepaald door een door Partijen gezamenlijk aan te wijzen des kundige op basis van de bestaande én toekomstig verwachte financiële resultaten, cashflow en schuldsituatie van Bruynzeel.

Indien en voorzover er ná uitoefendatum additionele kapitaalstortingen en/of aandeelhoudersleningen noodzakelijk zijn in het kader van de financiële situatie en/of het investeringsprogramma van Bruynzeel, zullen Verkopers prorata parte hierin bijdragen.

6.3 Indien door Koper co-investeerdere worden aangezocht voor directe dan wel indirecte participatie in Bruynzeel, zal Koper aan Verkopers achtergrondinformatie aanleveren waaruit blijkt dat de beoogde co-investeerdere van onbesproken gedrag zijn.

6.4 Het totaalbedrag van i) Koopprijs voor de Aandelen, ii) overname schulden Bruynzeel en iii) additionele investeringen in activa belooft naar verwachting minimaal USD 30 miljoen zegge: dertig miljoen US Dollars).

6.5 Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de pensioenverplichtingen van Bruynzeel zal door Koper ten gunste van 'de Stichting Pensioenfonds van de Bruynzeel Suriname Houtmaatschappij NV' een bankgarantie van USD 1 miljoen (zegge: één miljoen US Dollars) worden afgegeven.

7. Exclusiviteit/non-concurrentie

7.1 Zolang deze Letter of Intent niet is ontbonden of anderszins beëindigd, maar uiterlijk tot de Closing zullen Verkopers behoudens verlenging in onderling overleg, vanaf de Ondertekening:

I. aan Koper exclusiviteit verlenen door niet met enige derden in bespreking of onderhandeling of anderszins in contact te treden over een overname van Bruynzeel of enig gedeelte daarvan, of over het nemen van enig belang daarin; en

II, er voor zorgen dat Bruynzeel haar bedrijf op de gebruikelijke wijze voortzet en geen handelingen verricht die buiten de gewone bedrijfsuitoefening vallen.

7.2 Verkopers zullen gedurende een periode van 10 jaar na de Closing direct noch indirect activiteiten ontplooiën die direct of indirect concurreren met die van Bruynzeel.

8. Geheimhouding

Partijen zullen volledige geheimhouding betrachten omtrent de Koopprijs, de Transactie en bedrijfsinformatie betreffende een der Partijen en Bruynzeel, behoudens voor zover de andere Partij haar toestemming geeft voor het openbaar maken van bepaalde informatie en/of voor zover openbaarmaking verplicht is op basis van wettelijke bepalingen. Indien nodig zullen Partijen in onderling overleg en tezamen voor openbaarmaking zorgen.

9. Toepasselijk recht/geschillen

Deze overeenkomst wordt beheerst door Surinaams recht. Alle geschillen tussen Partijen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Paramaribo, Suriname.

Aldus overeengekomen en opgemaakt en getekend in tweevoud te Paramaribo, Suriname, op September 2005.

Doorwin BV

Door: J.A.H.Kersten

Functie: statutair directeur

Staat Suriname

Gemeenschappelijke Bosexploitatie

Maatschappij Suriname NV
